



SUPERFICIE DE PARCELA 500.07m<sup>2</sup> X 0.30m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> = 150.02m<sup>2</sup> DE EDIFICABILIDAD MÁXIMA  
 SUPERFICIE PLANTA SEMISÓTANO = 108.62m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE PLANTA BAJA + PLANTA PRIMERA + 25% PORCHE = 167.17m<sup>2</sup> (SE PASA 17.17m<sup>2</sup>)

22/03/2023  
 ESCALA 1/100

