



PARAMETROS URBANISTICOS	P.G.O.U.	PROYECTO
CLASIFICACION DEL SUELO	Urbano	Urbano
CLASIFICACIÓN URBANA	UA-3 (AISLADA)	UA-3 (AISLADA)
PARCELA MÍNIMA	500,00 m <sup>2</sup>	654,00 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	0,30 m <sup>2</sup> l./m <sup>2</sup> (196.20m <sup>2</sup> Edificabilidad Máxima)	0,299m <sup>2</sup> l./m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁXIMA	30 % (196.20 m <sup>2</sup> Ocupación Máxima)	26%
NUMERO DE PLANTAS	2 (PB+P1)	2 (PB+P1)
ALTURA MÁXIMA REGULADORA	7.00 m	6.29 m
RETRANQUEOS	3.00 m	>3.00 m
REFERENCIA CATASTRAL	9657534XH9195N0001LQ	

**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA**  
 URB. CIUDAD QUESADA, C/DR. QUILES MORA, N° 16, ROJALES

**DESLINDE DE PARCELA**

17 - MAYO -2022  
 ESCALA: 1/100  
 REF: 0038\_22\_VIV

