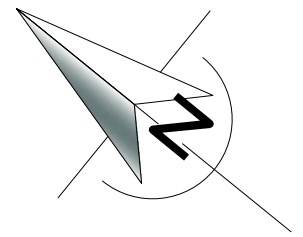
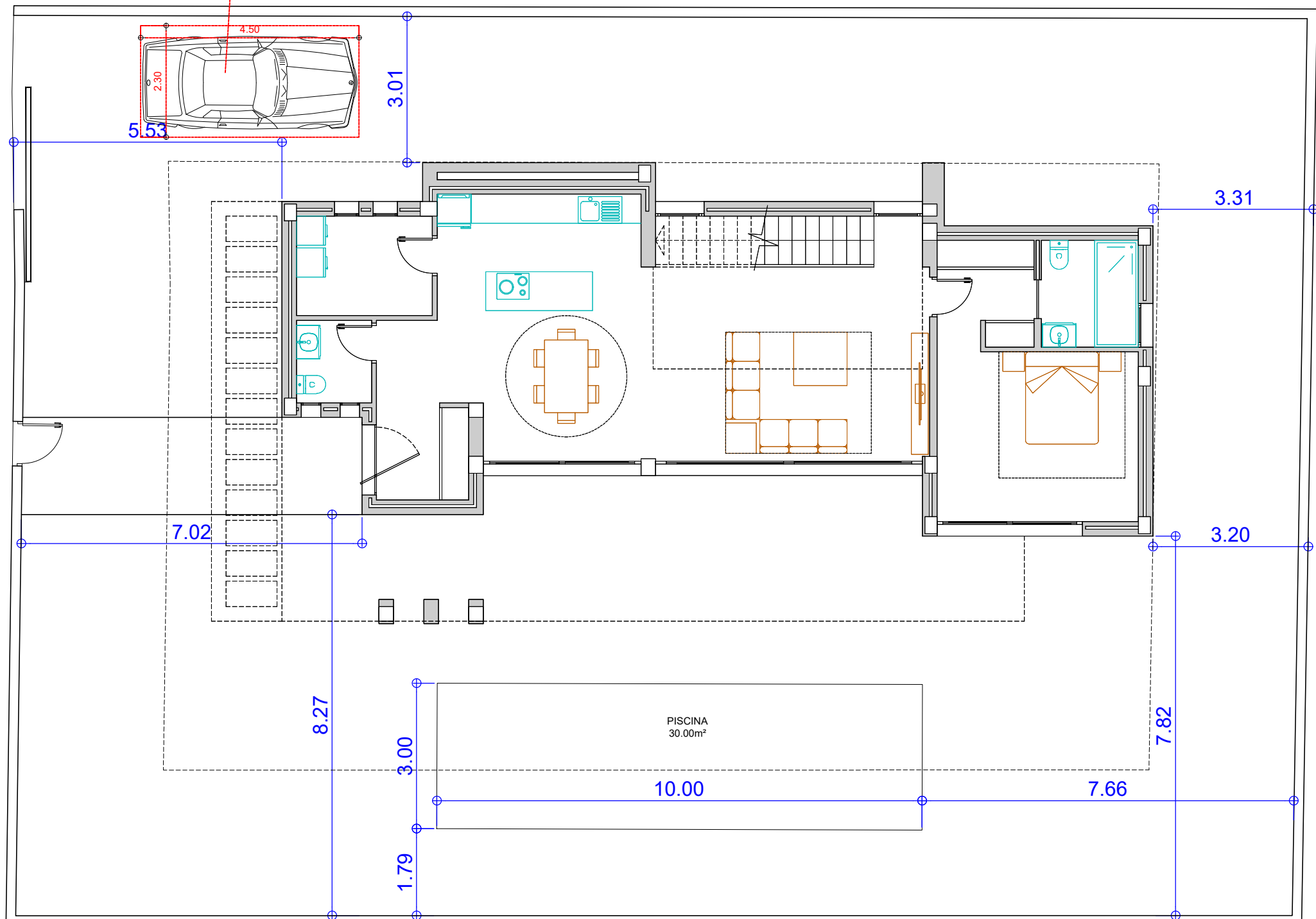


JUSTIFICACIÓN PLAZA DE APARCAMIENTO EN PARCELA



CALLE PINTORES

MEDIANERA P-408

MEDIANERA P-406-A

PARAMETROS URBANISTICOS	P.G.O.U.	PROYECTO
CLASIFICACION DEL SUELO	Urbano	Urbano
CLASIFICACIÓN URBANA	UA-3 (AISLADA)	UA-3 (AISLADA)
PARCELA MÍNIMA	500,00 m ²	503,42 m ²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	0,30 m ² l./m ² (151.02m ² Edificabilidad Máxima)	0,29m ² l./m ² (150.00m ²)
OCUPACIÓN MÁXIMA	30 %(151.02 m ² Ocupación Máxima)	30% (150.00m ²)
NUMERO DE PLANTAS	2 (PB+P1)	2 (PB+P1)
ALTURA MÁXIMA REGULADORA	7.00 m	7.00 m
RETRANQUEOS	3.00 m	>3.00 m

PROMOTOR	EXPTE.
ICHER DESIGN S.L.	0047_22_VIV
PROYECTO	FECHA
BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	17-05-2023
SITUACION	DIBUJADO:
URB. CIUDAD QUESADA, C/PINTORES, N° 20, ROJALES	J.V.C.V.
PLANO	ESCALA
02- DESLINDE DE PARCELA	1/ 100
ARQUITECTO	COL. NÚM.
JOSE DAVID SANTAMONICA FABRA	06049

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR D. JOSÉ DAVID SANTAMÓNICA FABRA; SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.